

# VILLA n° 23

47, Avenue de la Bourgade 31270 FROUZINS

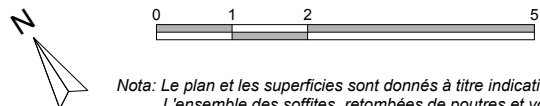
T4 duplex

Séjour + Cuisine	30.70 m <sup>2</sup>
Entrée	2.75 m <sup>2</sup>
Penderie	1.25 m <sup>2</sup>
WC	2.10 m <sup>2</sup>
Chambre 1*	11.00 m <sup>2</sup>
Chambre 2*	12.00 m <sup>2</sup>
Chambre 3*	11.20 m <sup>2</sup>
Bains	5.7 m <sup>2</sup>
Dégagement Palier	2.30 m <sup>2</sup>

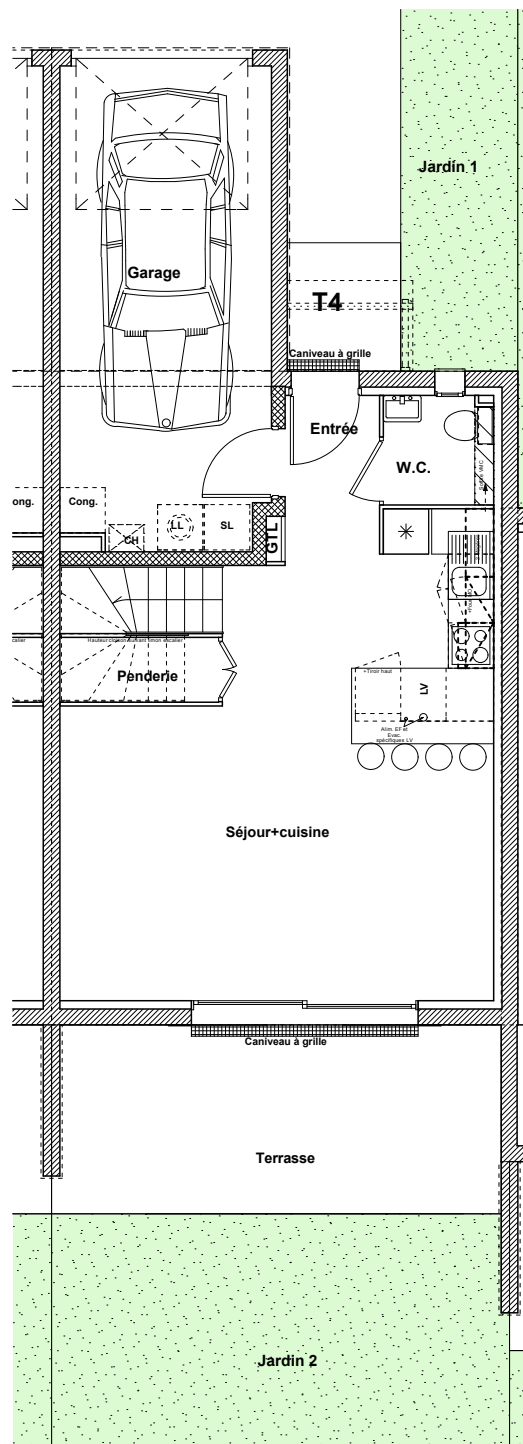
**SURFACE HABITABLE 79.00 m<sup>2</sup>**

Garage	17.69 m <sup>2</sup>
Terrasse	14.66 m <sup>2</sup>
Jardin 1	8.22 m <sup>2</sup>
Jardin 2	35.29 m <sup>2</sup>

\* y compris placard

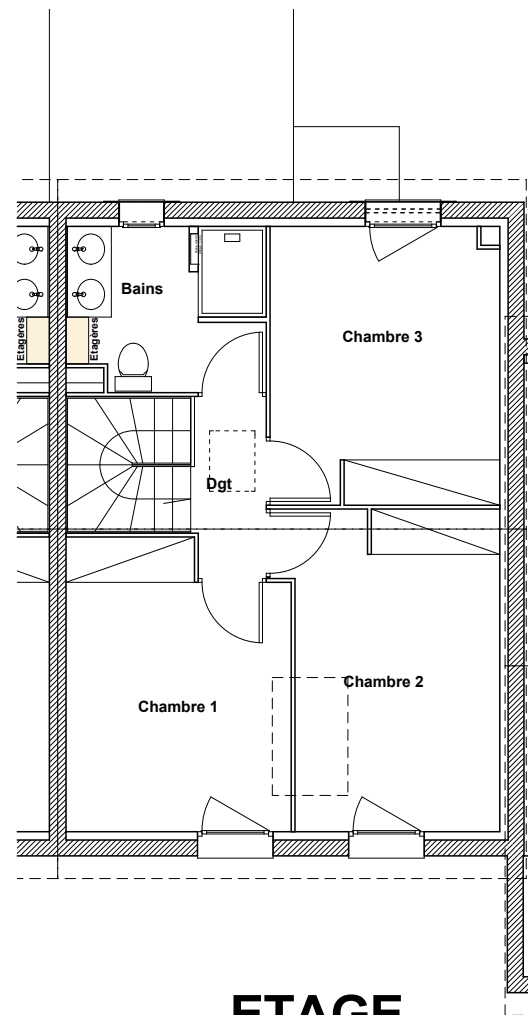


Nota: Le plan et les superficies sont donnés à titre indicatif mais ne sont pas contractuels car susceptibles de varier en fonction d'impératifs techniques et d'épaisseurs d'isolants  
L'ensemble des soffites, retombées de poutres et volets roulants peuvent ne pas être indiqués sur les plans



**RDC**

# Résidence GREEN AVENUE



**ETAGE**

