

# VILLA n° 2

8, rue des Merles

T4 duplex

Hall/Dégt	8.30 m <sup>2</sup>
Séjour + Cuisine	29.12 m <sup>2</sup>
Penderie	0.88 m <sup>2</sup>
WC	2.45 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.40 m <sup>2</sup>
Dressing	1.60 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3.65 m <sup>2</sup>
Chambre 2*	12.83 m <sup>2</sup>
Chambre 3*	12.42 m <sup>2</sup>
Bains	4.35 m <sup>2</sup>
Palier	1.75 m <sup>2</sup>
WC étage	1.25 m <sup>2</sup>

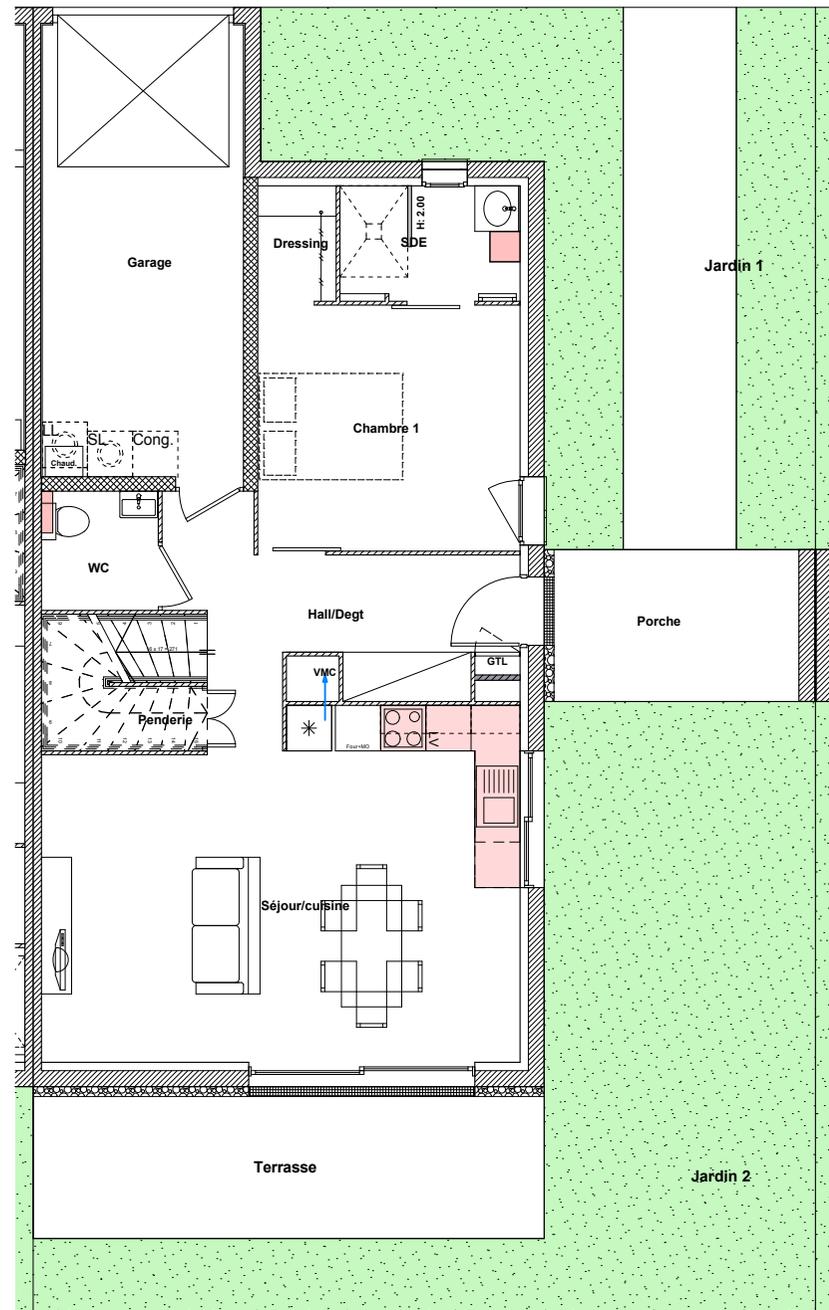
\* y compris placard

**SURFACE HABITABLE 90.00 m<sup>2</sup>**

Garage	15.89 m <sup>2</sup>
Box	12.73 m <sup>2</sup>
Porche	6.76 m <sup>2</sup>
Terrasse	13.56 m <sup>2</sup>
Jardin 1	33.34 m <sup>2</sup>
Jardin 2	49.39 m <sup>2</sup>

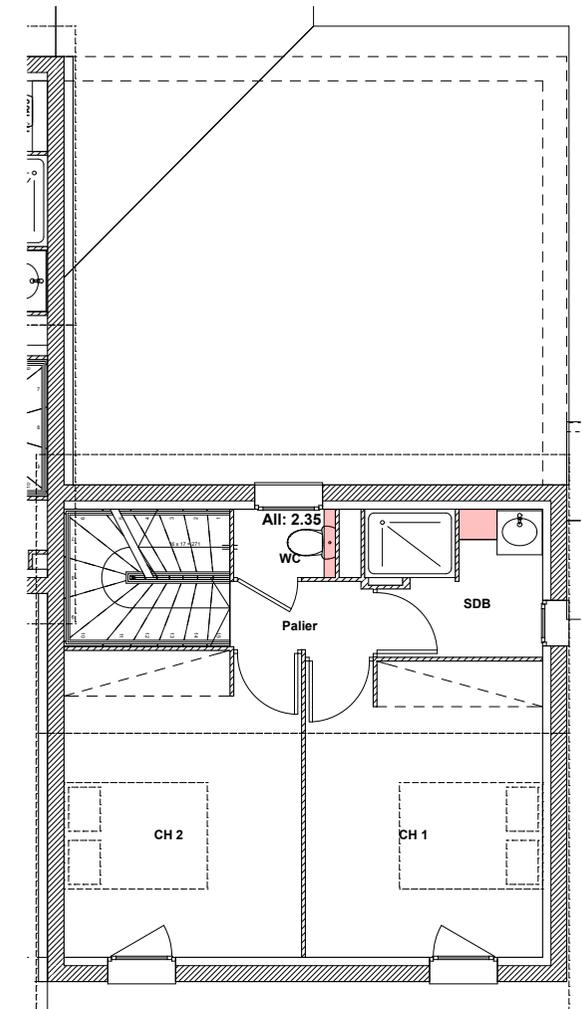


## RDC



Résidence

## Le Bélize



## ETAGE