

VILLA N°11

Rue Myriam de Béarn - 31120 PINSAGUEL

T4

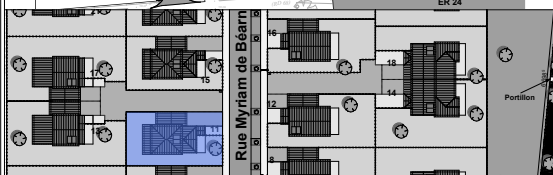
RDC + ETAGE

Séjour*	28.60 m ²
Cuisine	6.02 m ²
Degt	4.70 m ²
Palier	1.80 m ²
WC	1.90 m ²
SDE	3.80 m ²
SDB	4.40 m ²
Cellier	1.45 m ²
Dressing	1.60 m ²
Chambre 1*	12.22 m ²
Chambre 2*	12.30 m ²
Chambre 3*	10.21 m ²

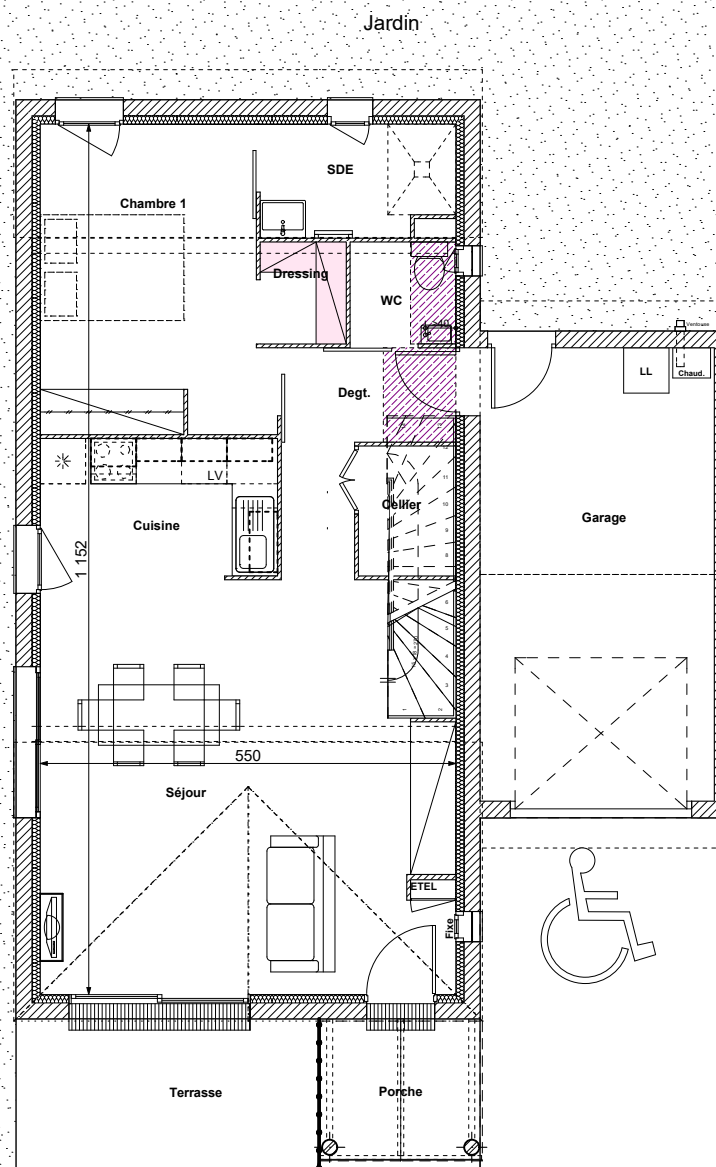
* y compris placard

SURFACE HABITABLE 89.00 m²

Garage	18.60 m ²
Porche	4.26 m ²
Terrasse	8.02 m ²
Jardin	132.26 m ²
Terrain total	277.86 m ²

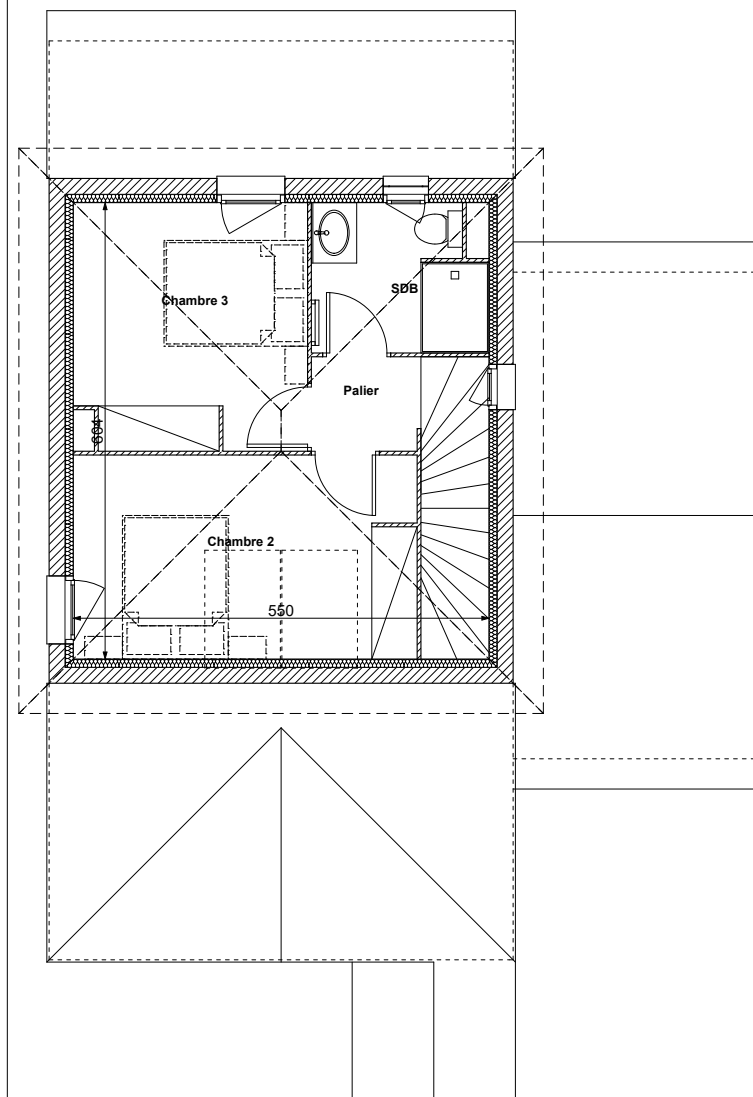


Nota: Le plan et les superficies sont donnés à titre indicatif mais ne sont pas contractuels car susceptibles de varier en fonction d'impératifs techniques et d'épaisseurs d'isolants. L'ensemble des soffites, retombées de poutres et volets roulants peuvent ne pas être indiqués sur les plans.



RDC

Phase 3



R+1

