

# VILLA N°15

Rue Myriam de Béarn - 31120 PINSAGUEL

**T4**

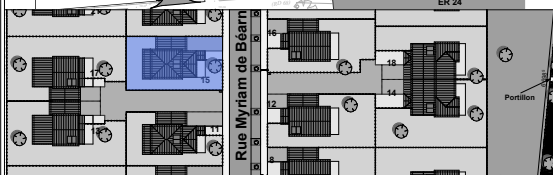
**RDC + ETAGE**

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Séjour*    | 28.60 m <sup>2</sup> |
| Cuisine    | 6.02 m <sup>2</sup>  |
| Degt       | 4.70 m <sup>2</sup>  |
| Palier     | 1.80 m <sup>2</sup>  |
| WC         | 1.90 m <sup>2</sup>  |
| SDE        | 3.80 m <sup>2</sup>  |
| SDB        | 4.40 m <sup>2</sup>  |
| Cellier    | 1.45 m <sup>2</sup>  |
| Dressing   | 1.60 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1* | 12.22 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2* | 12.30 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3* | 10.21 m <sup>2</sup> |

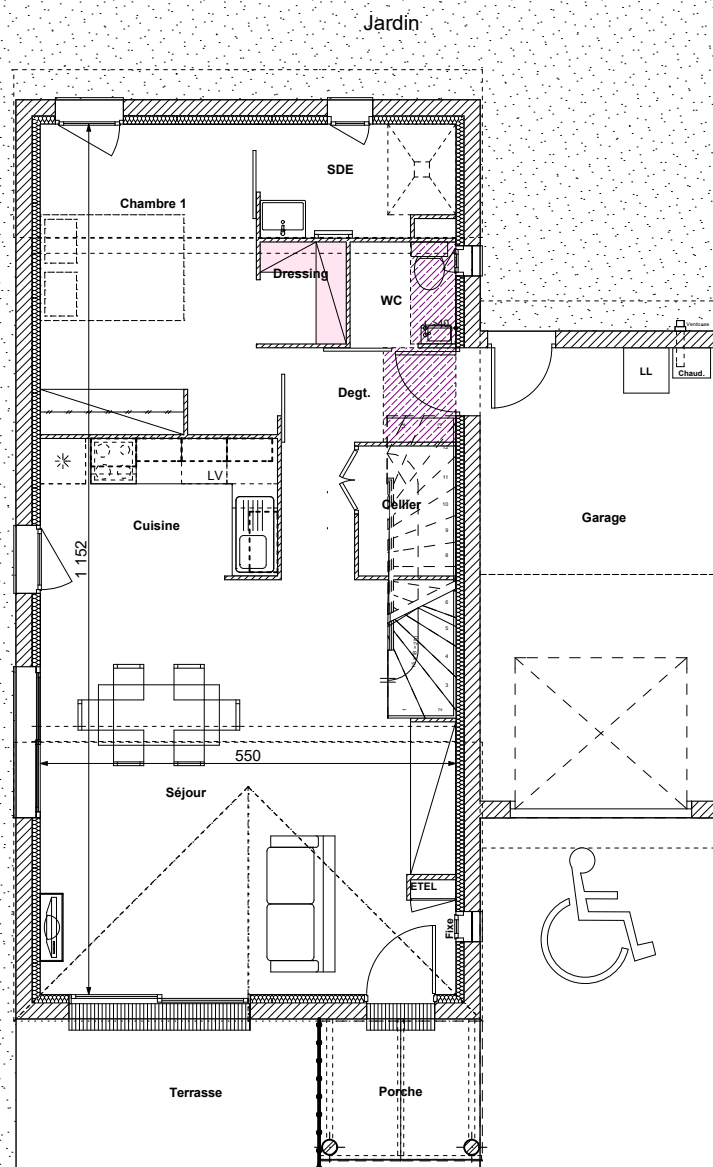
\* y compris placard

**SURFACE HABITABLE 89.00 m<sup>2</sup>**

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Garage        | 18.60 m <sup>2</sup>  |
| Porche        | 4.26 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse      | 8.02 m <sup>2</sup>   |
| Jardin        | 132.26 m <sup>2</sup> |
| Terrain total | 277.86 m <sup>2</sup> |

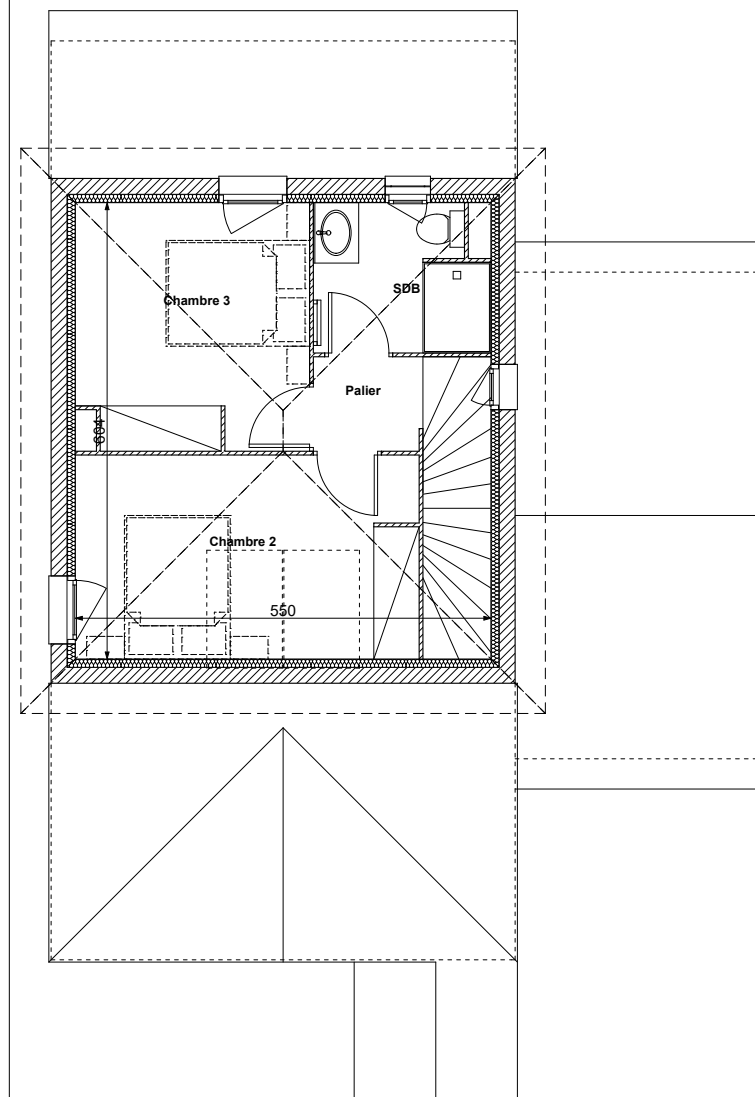


Nota: Le plan et les superficies sont donnés à titre indicatif mais ne sont pas contractuels car susceptibles de varier en fonction d'impératifs techniques et d'épaisseurs d'isolants. L'ensemble des soffites, retombées de poutres et volets roulants peuvent ne pas être indiqués sur les plans.



**RDC**

Phase 3



**R+1**

