

# VILLA N°16

Rue Myriam de Béarn - 31120 PINSAGUEL

**T4**

**RDC + ETAGE**

|            |          |
|------------|----------|
| Entrée*    | 5.75 m²  |
| Séjour     | 25.70 m² |
| Cuisine    | 6.10 m²  |
| Palier*    | 4.22 m²  |
| WC-SDE     | 3.98 m²  |
| SDB        | 6.30 m²  |
| Cellier    | 3.55 m²  |
| Placard    | 1.10 m²  |
| Chambre 1* | 12.52 m² |
| Chambre 2* | 10.50 m² |
| Chambre 3* | 10.28 m² |

\* y compris placard

**SURFACE HABITABLE 90.00 m²**

|               |           |
|---------------|-----------|
| Garage        | 18.00 m²  |
| Porche        | 4.72 m²   |
| Terrasse      | 12.28 m²  |
| Jardin        | 173.29 m² |
| Terrain total | 298.50 m² |



Nota: Le plan et les superficies sont donnés à titre indicatif mais ne sont pas contractuels car susceptibles de varier en fonction d'impératifs techniques et d'épaisseurs d'isolants  
L'ensemble des soffites, retombées de poutres et volets roulants peuvent ne pas être indiqués sur les plans

Jardin

Terrasse

550

Séjour

Placard

Garage

Cuisine

Entrée

WC/SDE

Cellier

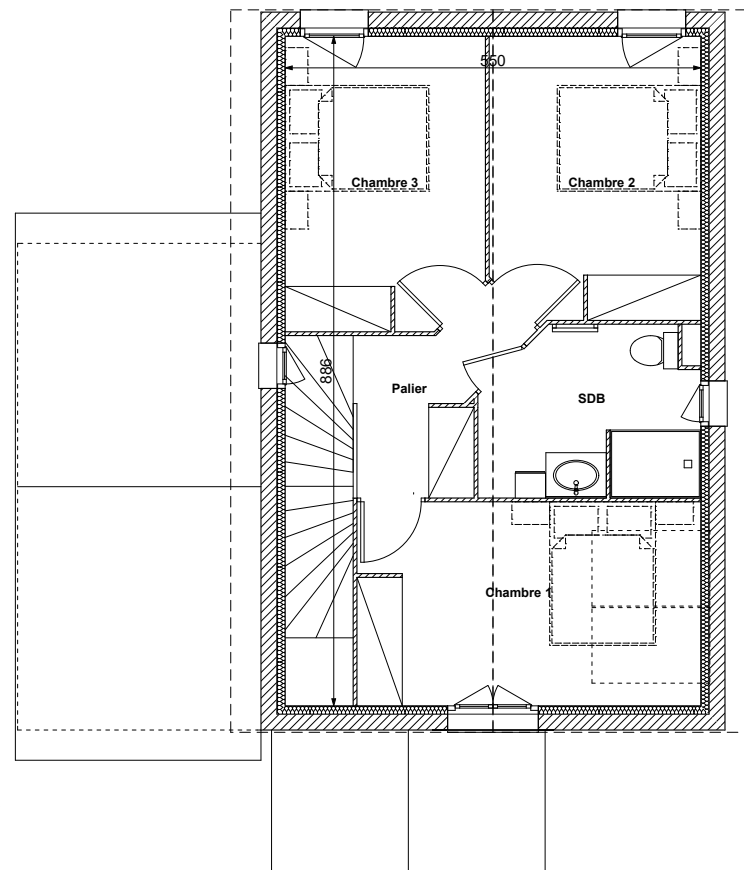
Porche

**RDC**

Jardin



Phase 3



**R+1**

