

VILLA N°17

Rue Myriam de Béarn - 31120 PINSAGUEL

T4

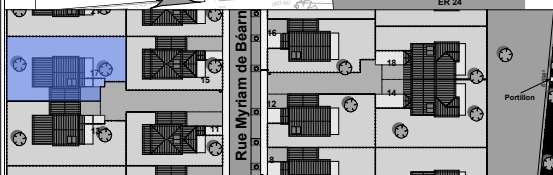
RDC + ETAGE

Entrée*	6.40 m ²
Séjour-Cuisine	30.60 m ²
Degt	1.95 m ²
Palier*	2.55 m ²
WC	1.90 m ²
SDE	3.71 m ²
SDB	4.92 m ²
Cellier	1.20 m ²
Dressing	3.17 m ²
Chambre 1	11.60 m ²
Chambre 2*	10.24 m ²
Chambre 3*	10.76 m ²

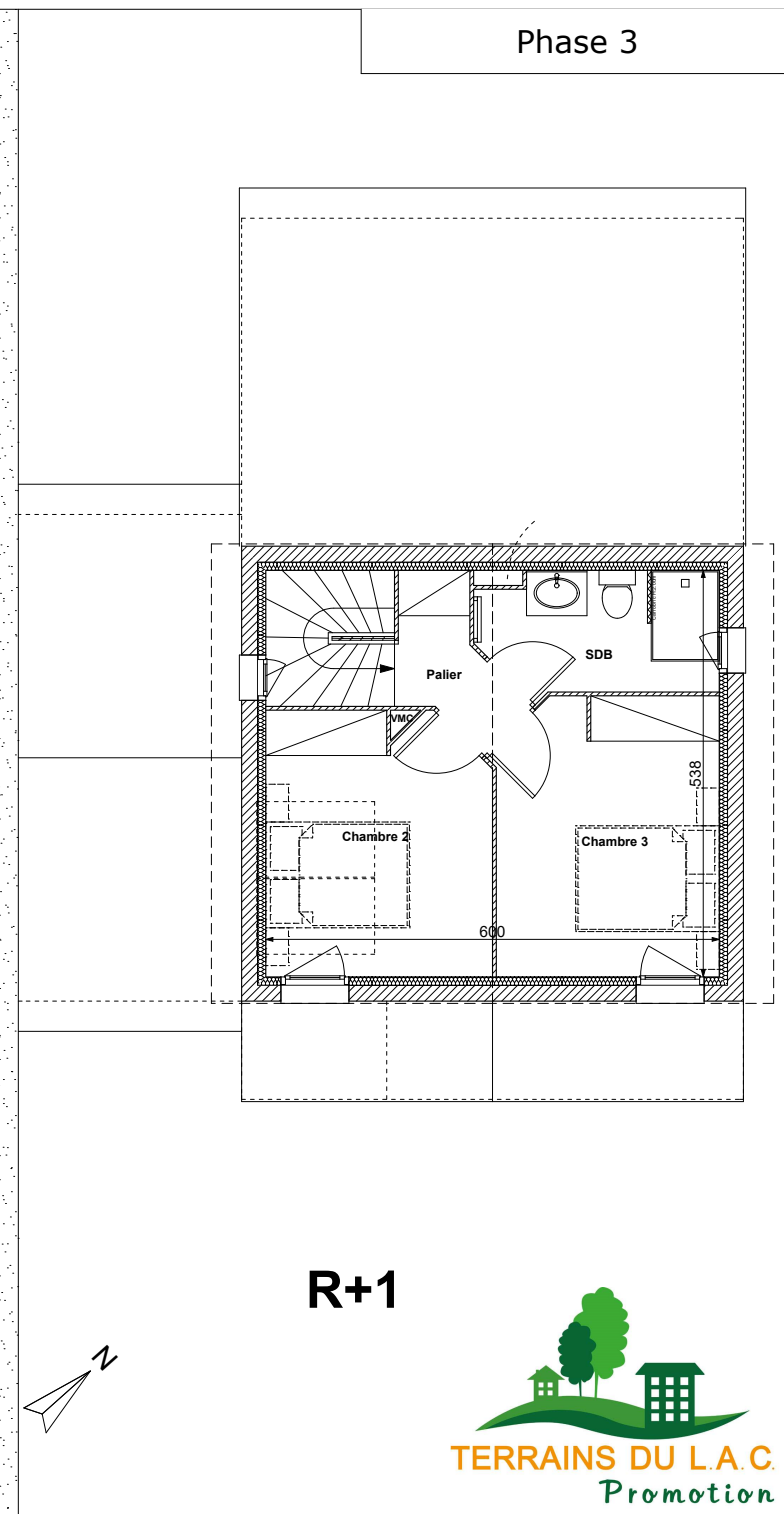
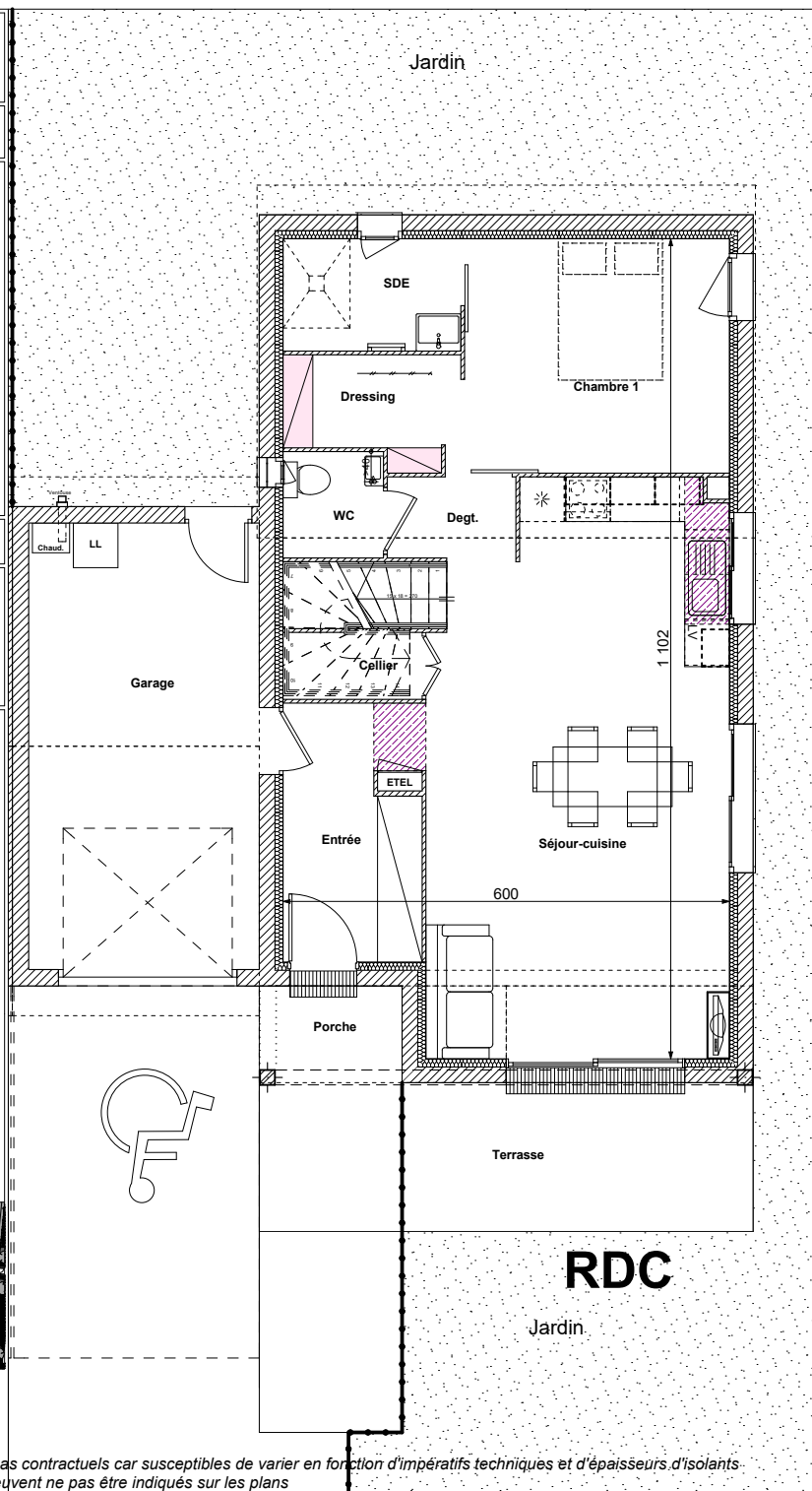
* y compris placard

SURFACE HABITABLE 89.00 m²

Garage	18.60 m ²
Porche	2.50 m ²
Terrasse	13.28 m ²
Jardin	254.60 m ²
Terrain total	388.47 m ²



Nota: Le plan et les superficies sont donnés à titre indicatif mais ne sont pas contractuels car susceptibles de varier en fonction d'impératifs techniques et d'épaisseurs d'isolants. L'ensemble des soffites, retombées de poutres et volets roulants peuvent ne pas être indiqués sur les plans



Phase 3

R+1

