

VILLA N°18

Rue Myriam de Béarn - 31120 PINSAGUEL

T4

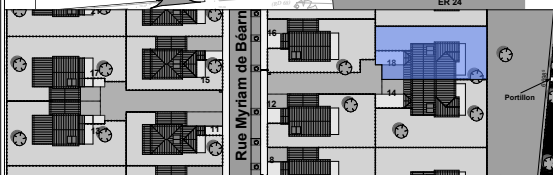
RDC + ETAGE

Entrée*	7.65 m ²
Séjour	23.82 m ²
Cuisine	6.65 m ²
Palier	1.75 m ²
WC	2.70 m ²
SDE	3.90 m ²
SDB	4.83 m ²
Dressing	3.00 m ²
Placard	0.72 m ²
Chambre 1*	11.00 m ²
Chambre 2*	13.53 m ²
Chambre 3*	10.45 m ²

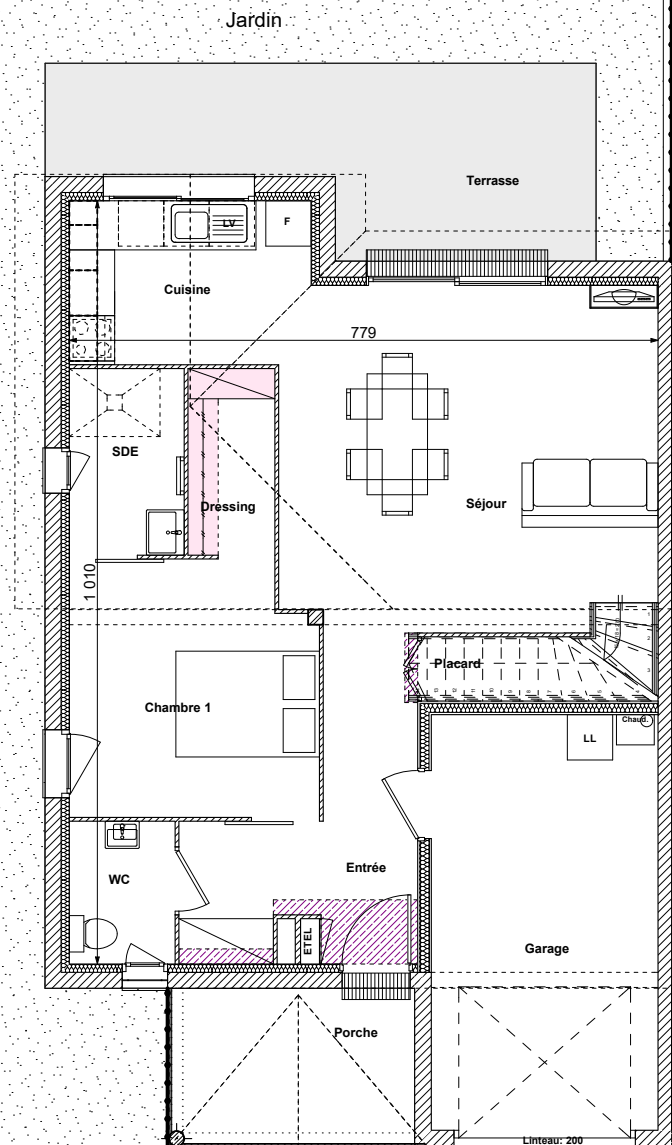
* y compris placard

SURFACE HABITABLE 90.00 m²

Garage	16.50 m ²
Porche	6.66 m ²
Terrasse	14.80 m ²
Jardin	160.28 m ²
Terrain total	312.23 m ²



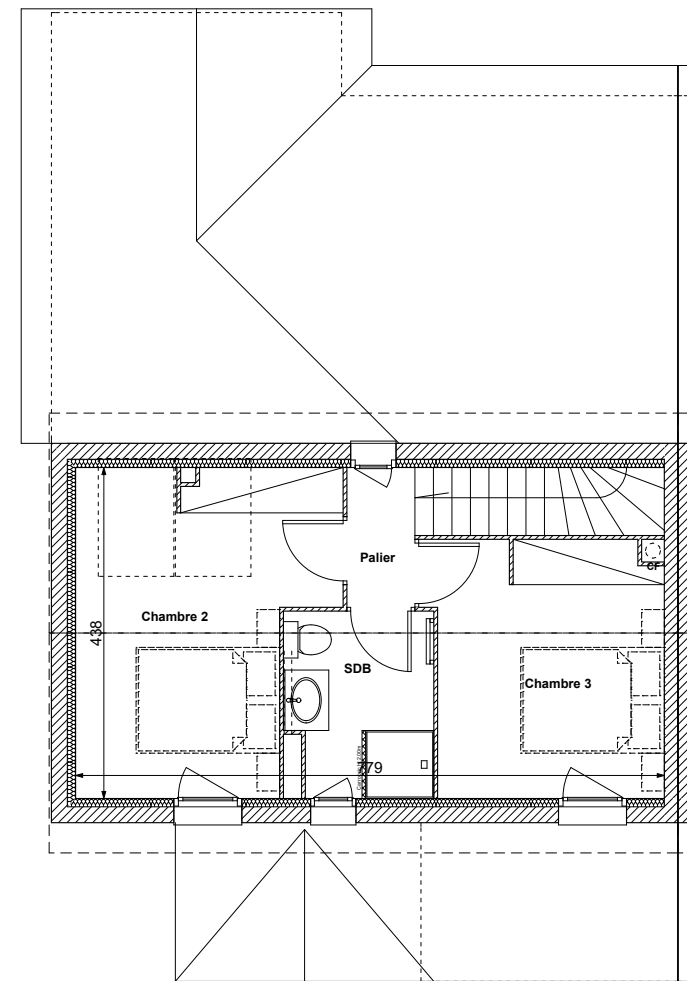
Nota: Le plan et les superficies sont donnés à titre indicatif mais ne sont pas contractuels car susceptibles de varier en fonction d'impératifs techniques et d'épaisseurs d'isolants
L'ensemble des soffites, retombées de poutres et volets roulants peuvent ne pas être indiqués sur les plans



RDC



Phase 3



R+1

