

# VILLA N°10

Rue Clémence Isaure - 31120 PINSAGUEL

Parcelle AO 206  
+ AO 213 en indivision

**T4**

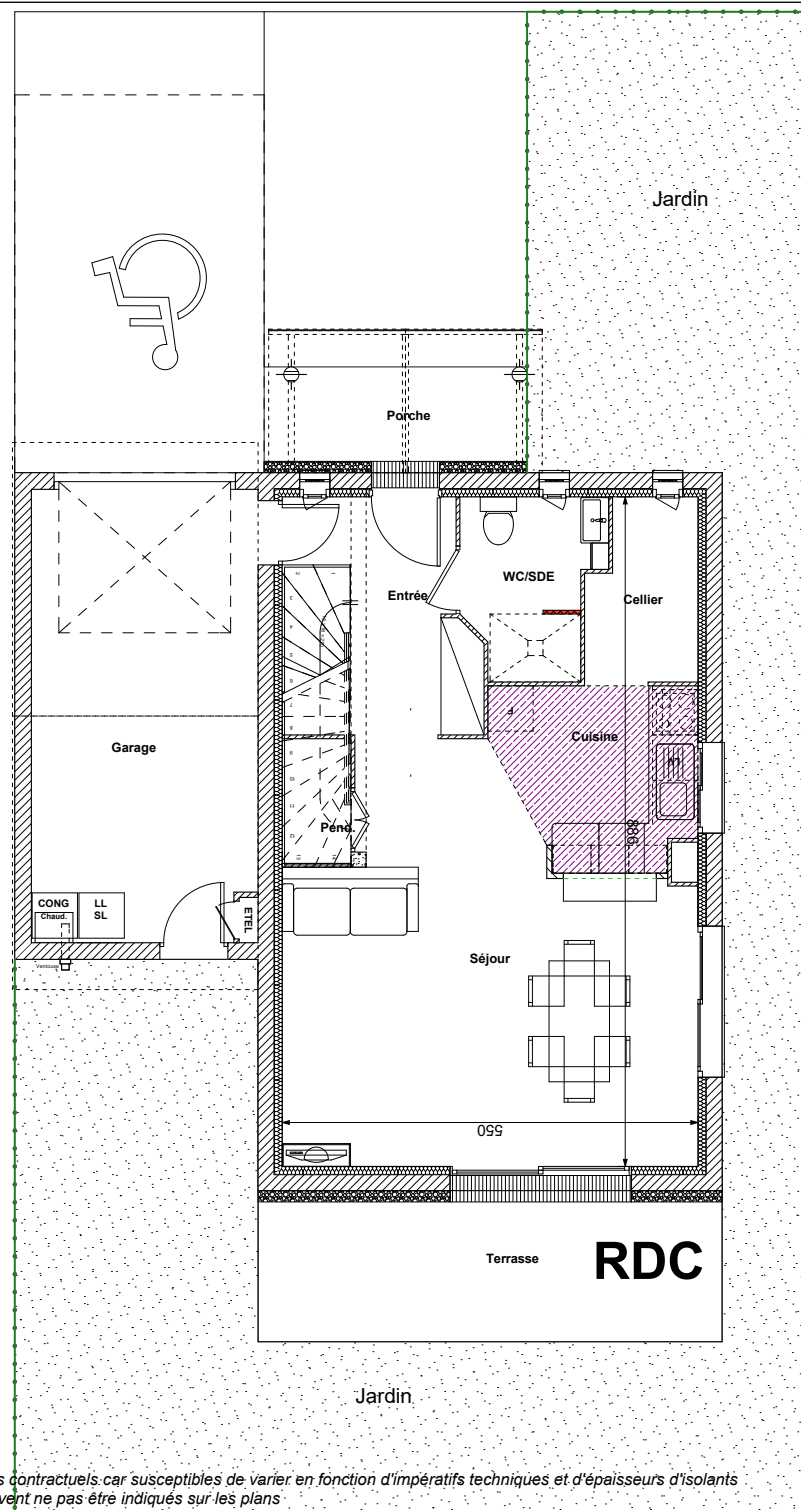
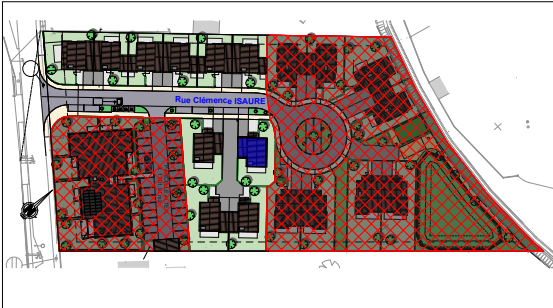
**RDC + ETAGE**

Entrée*	5.80 m <sup>2</sup>
Séjour	25.67 m <sup>2</sup>
Cuisine	6.10 m <sup>2</sup>
Palier*	4.18 m <sup>2</sup>
WC-SDE	4.15 m <sup>2</sup>
SDB	6.30 m <sup>2</sup>
Cellier	3.40 m <sup>2</sup>
Penderie	1.10 m <sup>2</sup>
Chambre 1*	12.52 m <sup>2</sup>
Chambre 2*	10.50 m <sup>2</sup>
Chambre 3*	10.28 m <sup>2</sup>

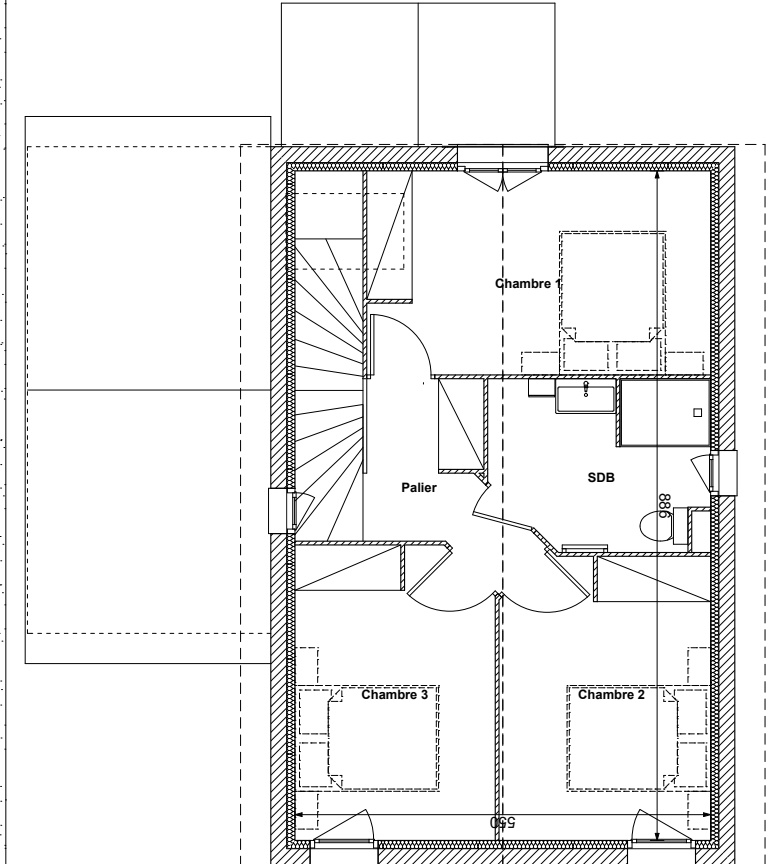
\* y compris placard

**SURFACE HABITABLE 90.00 m<sup>2</sup>**

Garage	17.79 m <sup>2</sup>
Porche	4.72 m <sup>2</sup>
Terrasse	12.28 m <sup>2</sup>
Jardin	134.81 m <sup>2</sup>
Terrain total	267.51 m <sup>2</sup>



**Phase 1**



**R+1**



Nota: Le plan et les superficies sont donnés à titre indicatif mais ne sont pas contractuels car susceptibles de varier en fonction d'impératifs techniques et d'épaisseurs d'isolants  
L'ensemble des soffites, retombées de poutres et volets roulants peuvent ne pas être indiqués sur les plans