

VILLA N°4

Rue Clémence Isaure - 31120 PINSAGUEL

Parcelle AO 209
+ AO 213 en indivision

T4

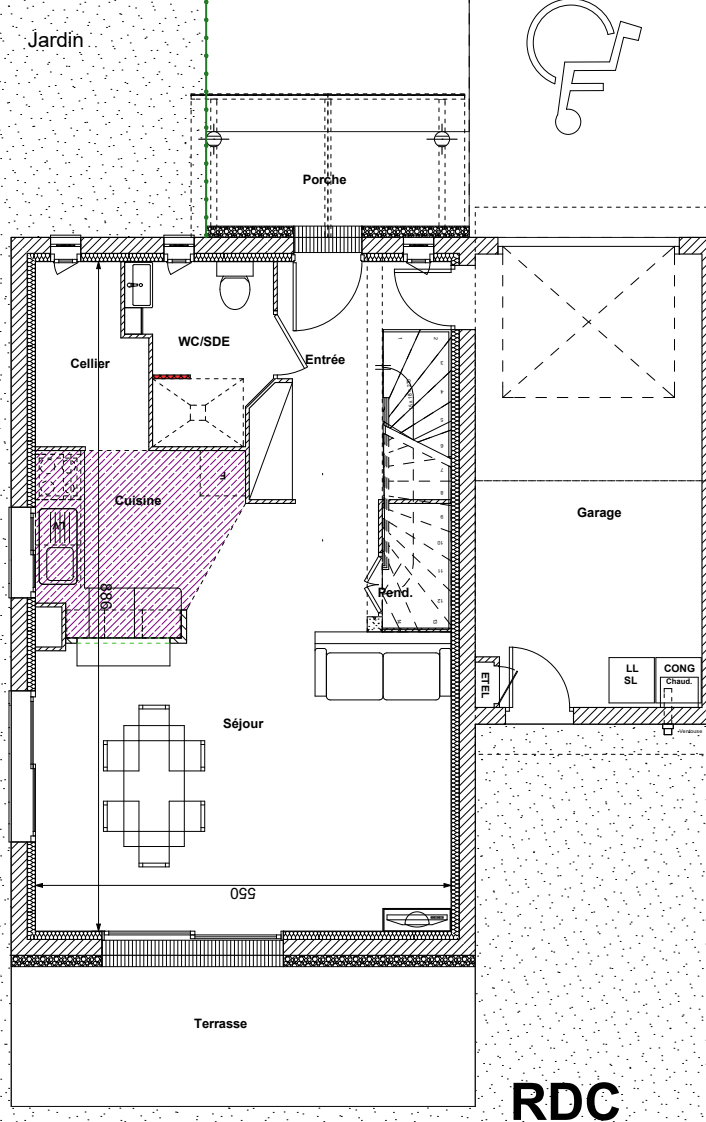
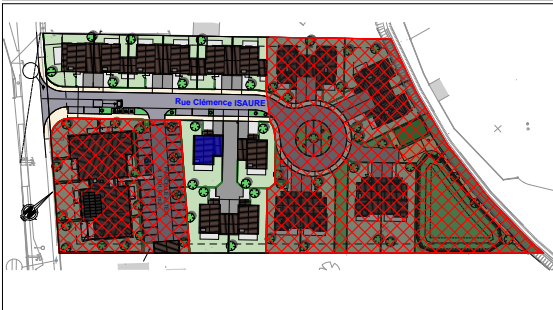
RDC + ETAGE

Entrée*	5.80 m ²
Séjour	25.67 m ²
Cuisine	6.10 m ²
Palier*	4.18 m ²
WC-SDE	4.15 m ²
SDB	6.30 m ²
Cellier	3.40 m ²
Penderie	1.10 m ²
Chambre 1*	12.52 m ²
Chambre 2*	10.50 m ²
Chambre 3*	10.28 m ²

* y compris placard

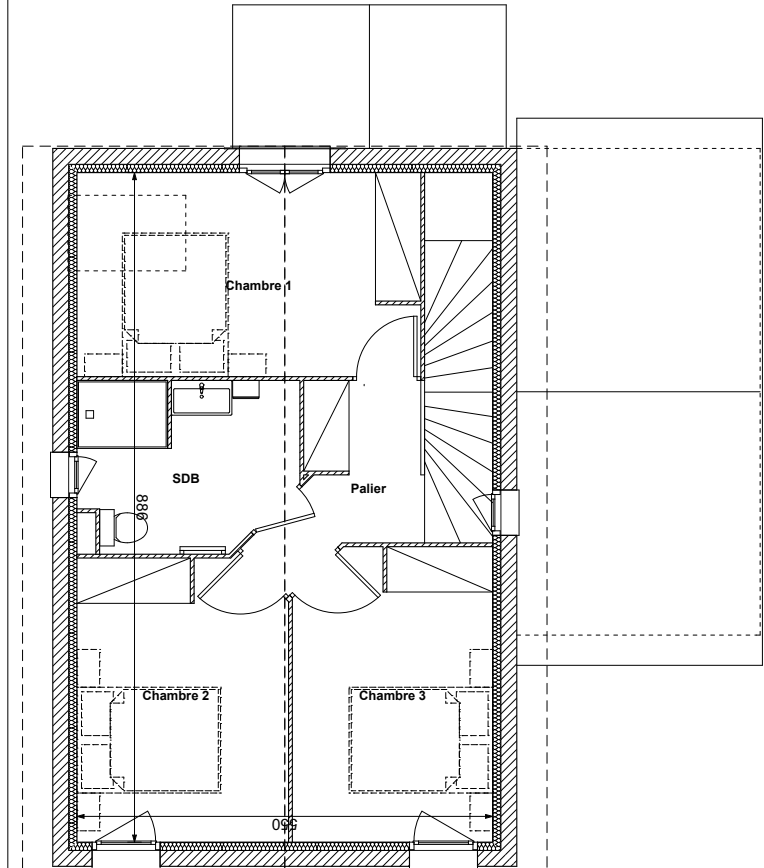
SURFACE HABITABLE 90.00 m²

Garage	17.79 m ²
Porche	4.72 m ²
Terrasse	12.28 m ²
Jardin	166.53 m ²
Terrain total	291.78 m ²



RDC

Phase 1



R+1



Nota: Le plan et les superficies sont donnés à titre indicatif mais ne sont pas contractuels car susceptibles de varier en fonction d'impératifs techniques et d'épaisseurs d'isolants
L'ensemble des soffites, retombées de poutres et volets roulants peuvent ne pas être indiqués sur les plans