

# VILLA N°6

Rue Clémence Isaure - 31120 PINSAGUEL

Parcelle AO 208  
+ AO 213 en indivision

**T4**

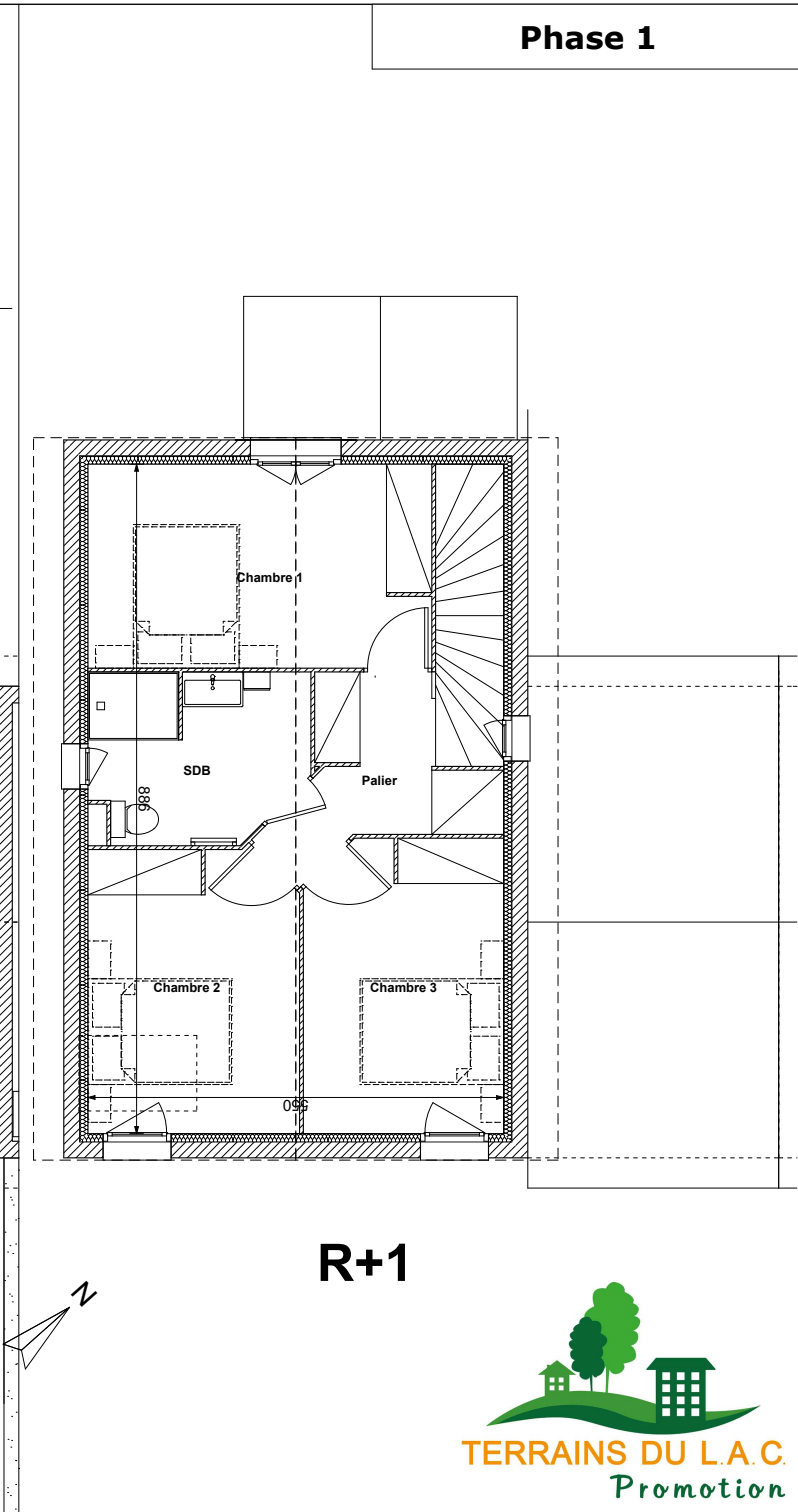
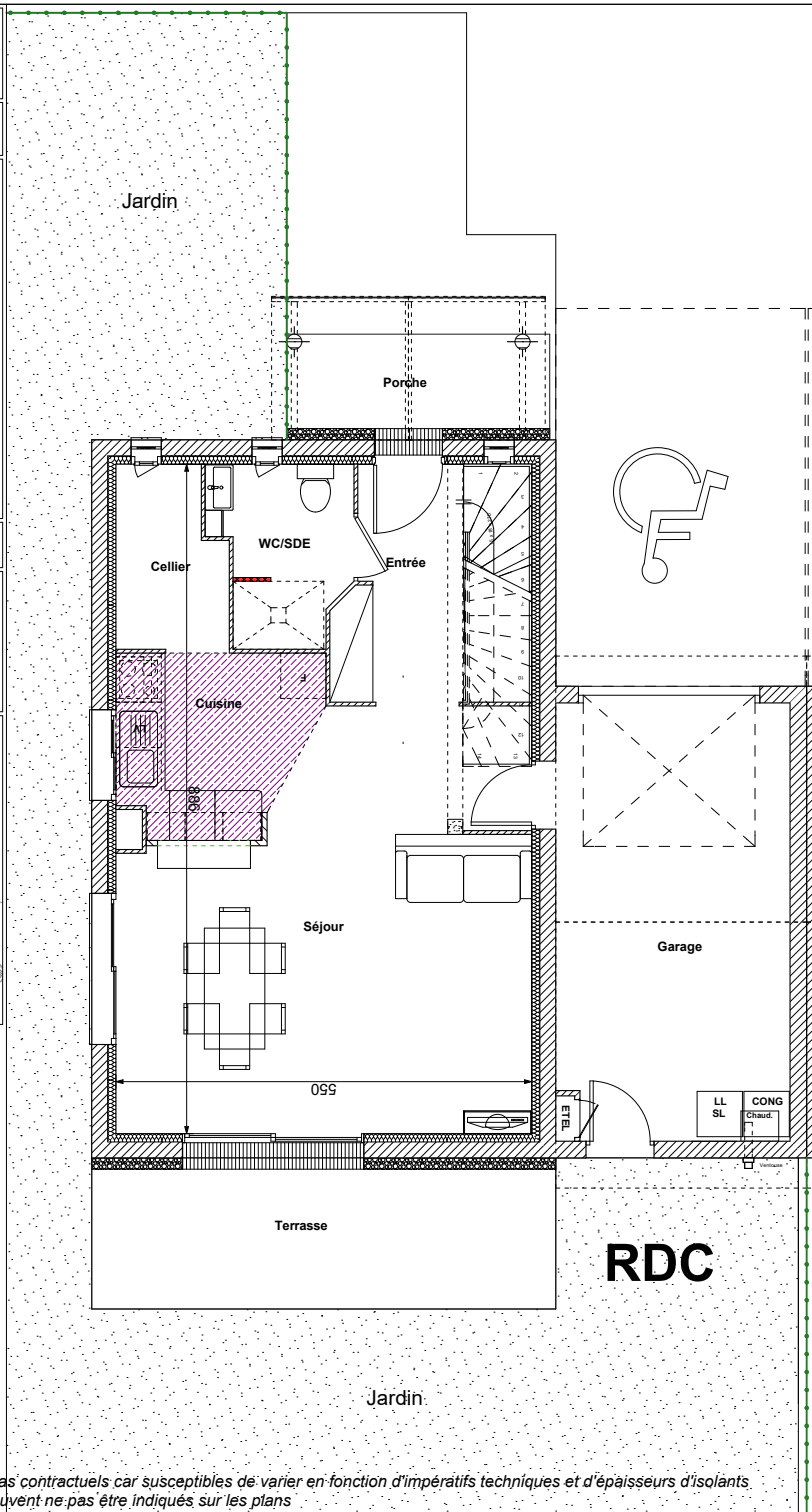
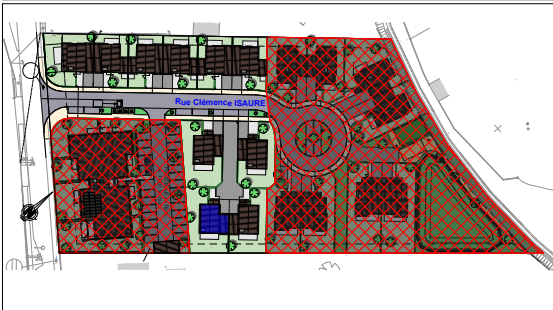
**RDC + ETAGE**

Entrée*	4.92 m <sup>2</sup>
Séjour	26.85 m <sup>2</sup>
Cuisine	6.10 m <sup>2</sup>
Palier*	4.98 m <sup>2</sup>
WC-SDE	4.15 m <sup>2</sup>
SDB	6.30 m <sup>2</sup>
Cellier	3.40 m <sup>2</sup>
Chambre 1*	12.52 m <sup>2</sup>
Chambre 2*	10.50 m <sup>2</sup>
Chambre 3*	10.28 m <sup>2</sup>

\* y compris placard

**SURFACE HABITABLE 90.00 m<sup>2</sup>**

Garage	17.77 m <sup>2</sup>
Porche	4.72 m <sup>2</sup>
Terrasse	12.28 m <sup>2</sup>
Jardin	157.91 m <sup>2</sup>
Terrain total	283.22 m <sup>2</sup>



**Phase 1**

**RDC**

**R+1**



Nota: Le plan et les superficies sont donnés à titre indicatif mais ne sont pas contractuels car susceptibles de varier en fonction d'imperatifs techniques et d'épaisseurs d'isolants.  
L'ensemble des soffites, retombées de poutres et volets roulants peuvent ne pas être indiqués sur les plans