

VILLA N°11

Rue Clémence Isaure - 31120 PINSAGUEL

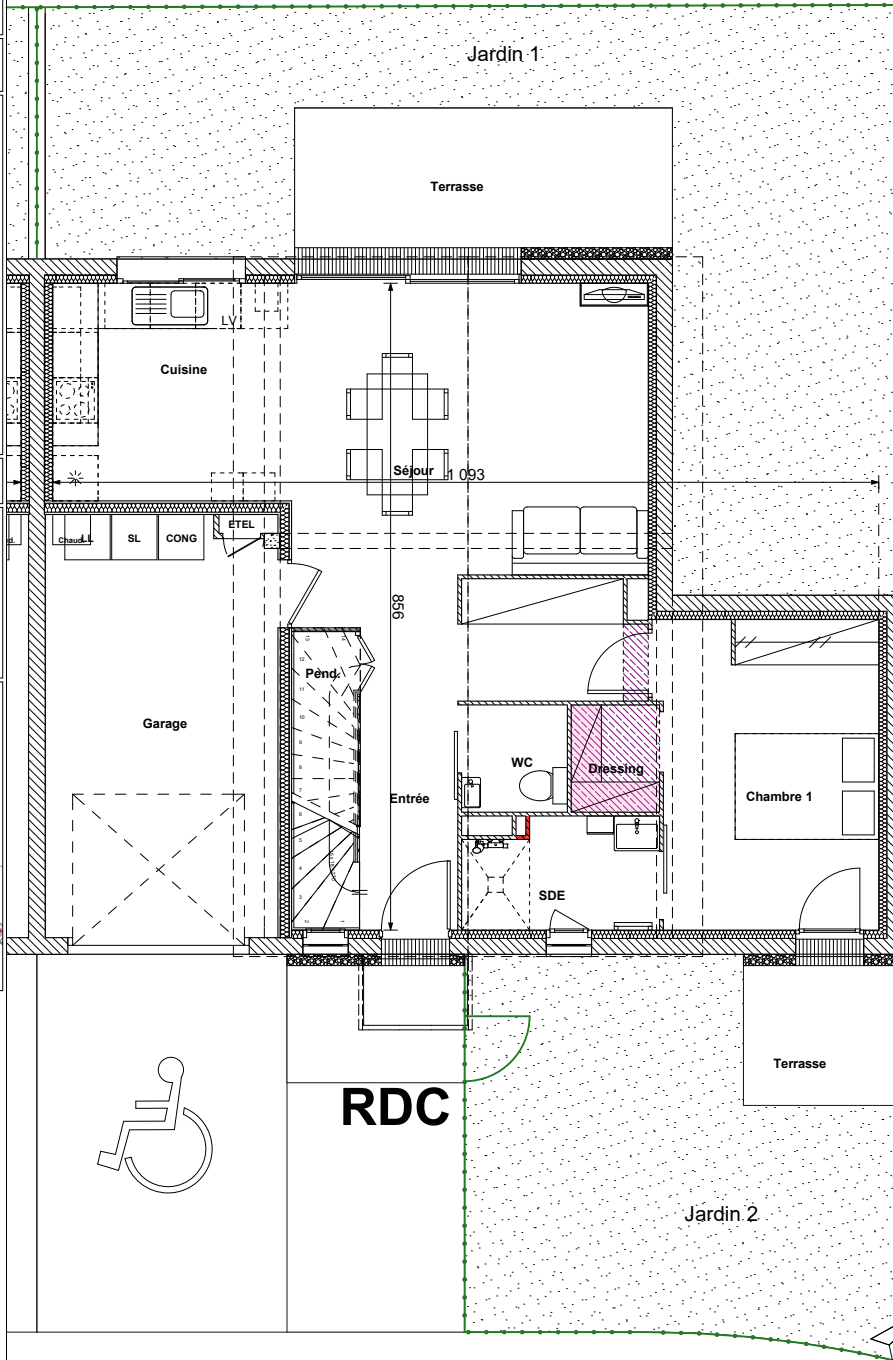
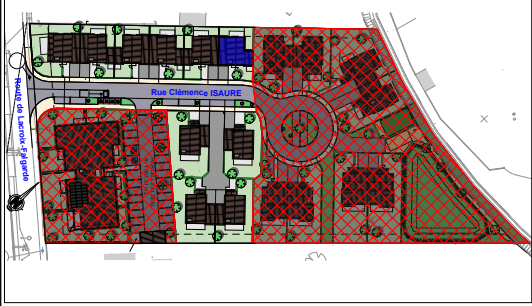
Parcelle AO 197 **T4** RDC + ETAGE

Séjour*	25.40 m ²
Cuisine	8.75 m ²
Entrée	3.95 m ²
Penderie	1.00 m ²
Palier	4.00 m ²
WC	2.00 m ²
SDE	3.65 m ²
SDB	4.95 m ²
Dressing	1.65 m ²
Chambre 1*	11.85 m ²
Chambre 2*	12.95 m ²
Chambre 3*	13.85 m ²

* y compris placard

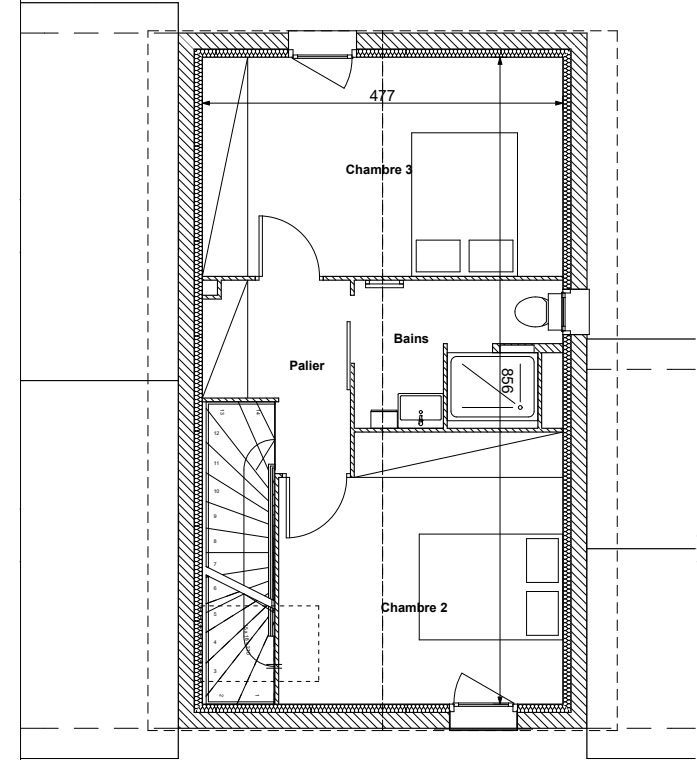
SURFACE HABITABLE 94.00 m²

Garage	16.95 m ²
Terrasse Séjour	10.00 m ²
Terrasse Chambre 1	4.00 m ²
Jardin 1	41.55 m ²
Jardin 2	25.45 m ²
Terrain total	201.52 m ²

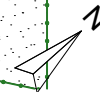


RDC

Phase 1



R+1



Nota: Le plan et les superficies sont donnés à titre indicatif mais ne sont pas contractuels car susceptibles de varier en fonction d'impératifs techniques et d'épaisseurs d'isolants
L'ensemble des soffites, retombées de poutres et volets roulants peuvent ne pas être indiqués sur les plans