

# VILLA N°9

Rue Clémence Isaure - 31120 PINSAGUEL

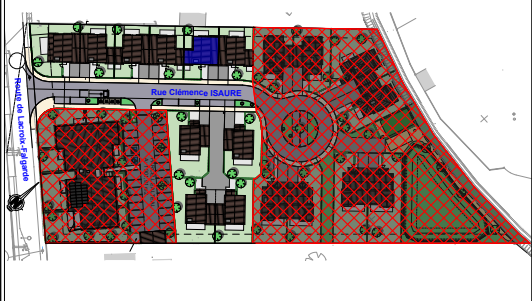
Parcelle AO 196 **T4** RDC + ETAGE

Séjour*	25.40 m <sup>2</sup>
Cuisine	8.75 m <sup>2</sup>
Entrée	3.95 m <sup>2</sup>
Penderie	1.00 m <sup>2</sup>
Palier	4.00 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
SDE	3.65 m <sup>2</sup>
SDB	4.95 m <sup>2</sup>
Dressing	1.65 m <sup>2</sup>
Chambre 1*	11.85 m <sup>2</sup>
Chambre 2*	12.95 m <sup>2</sup>
Chambre 3*	13.85 m <sup>2</sup>

\* y compris placard

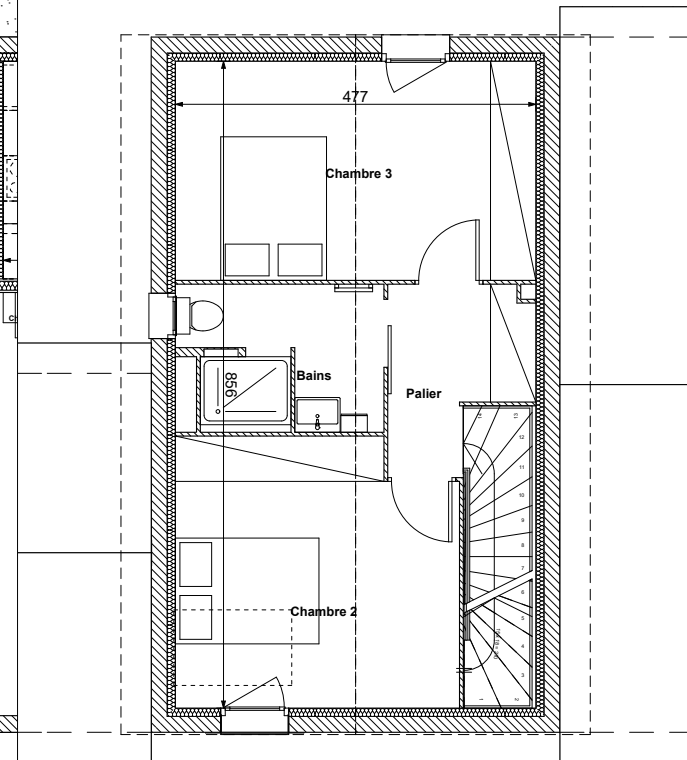
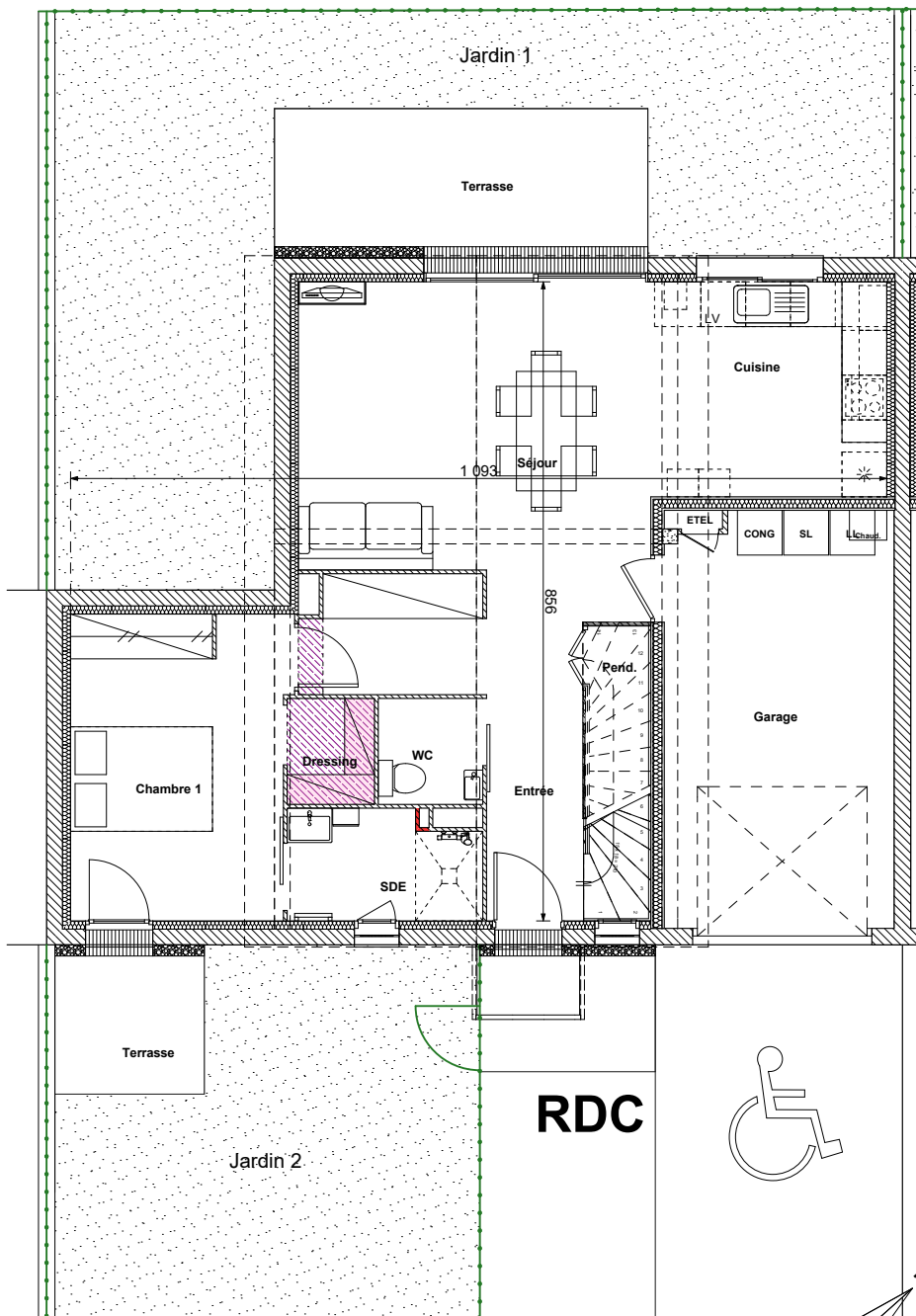
**SURFACE HABITABLE 94.00 m<sup>2</sup>**

Garage	16.95 m <sup>2</sup>
Terrasse Séjour	10.00 m <sup>2</sup>
Terrasse Chambre 1	4.00 m <sup>2</sup>
Jardin 1	40.34 m <sup>2</sup>
Jardin 2	24.45 m <sup>2</sup>
Terrain total	200.72 m <sup>2</sup>



Nota: Le plan et les superficies sont donnés à titre indicatif mais ne sont pas contractuels car susceptibles de varier en fonction d'impératifs techniques et d'épaisseurs d'isolants  
L'ensemble des soffites, retombées de poutres et volets roulants peuvent ne pas être indiqués sur les plans

**Phase 1**



**RDC**

**R+1**