

# VILLA N°1

Rue Clémence Isaure - 31120 PINSAGUEL

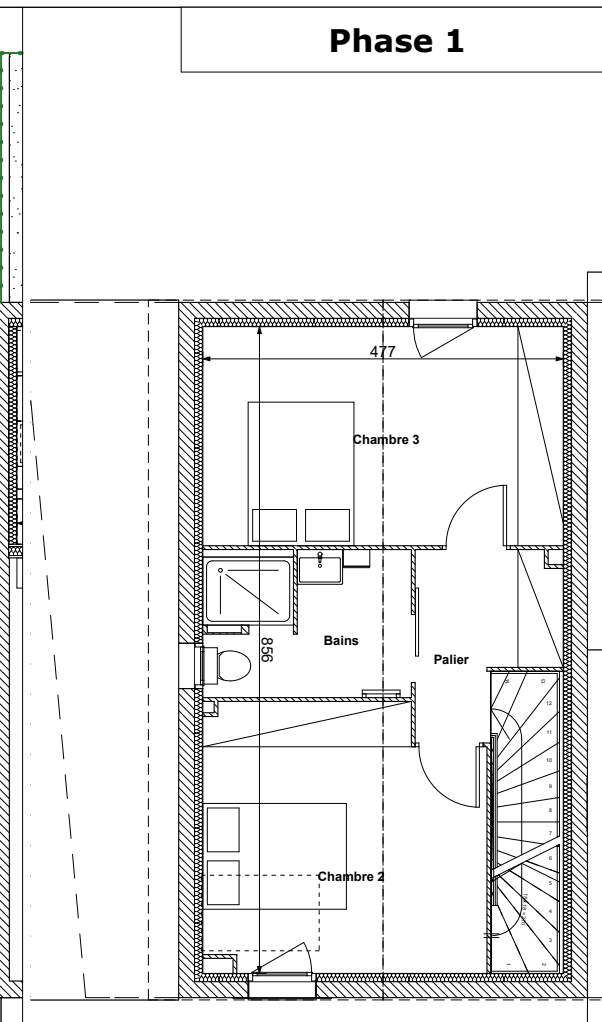
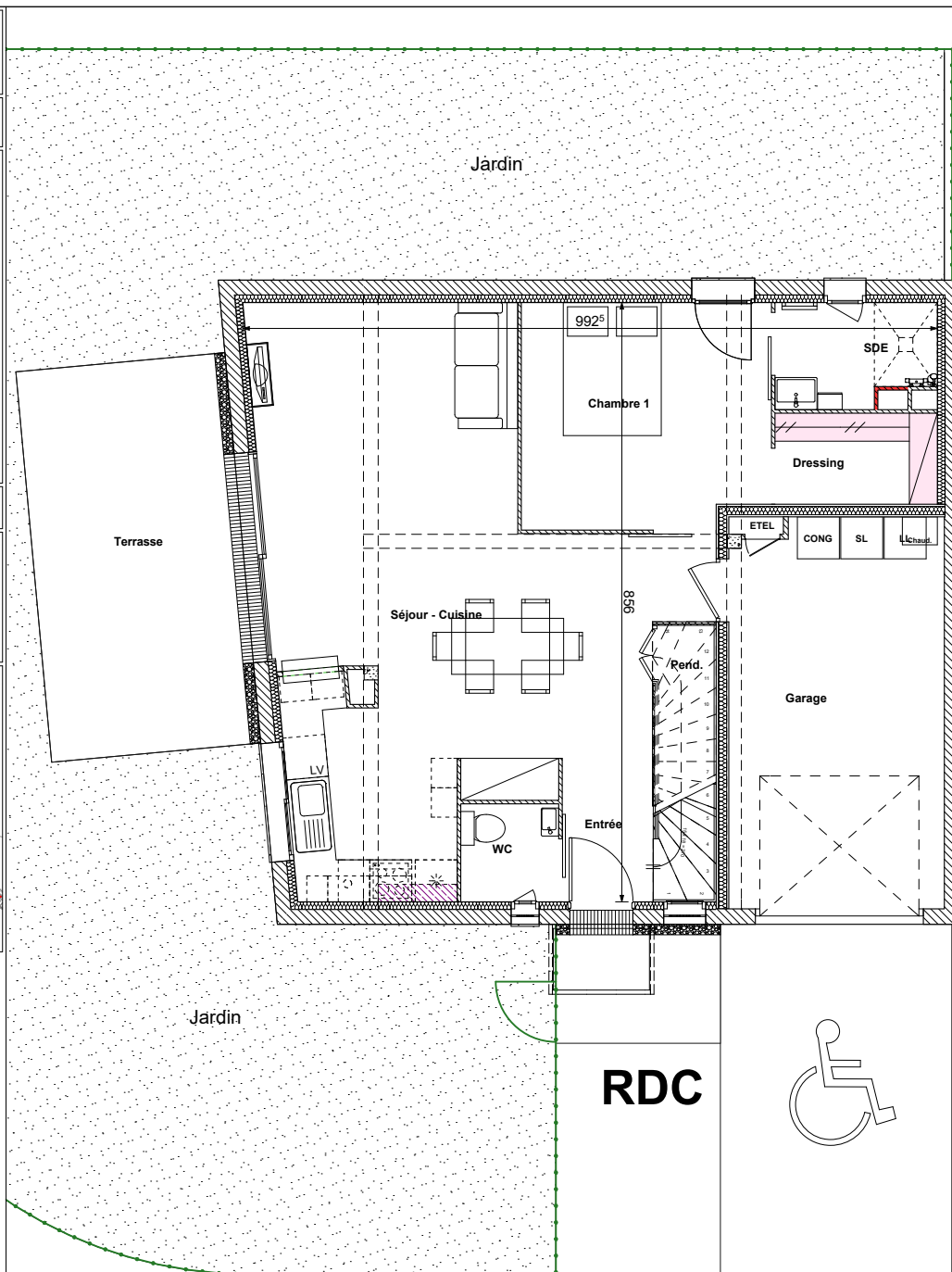
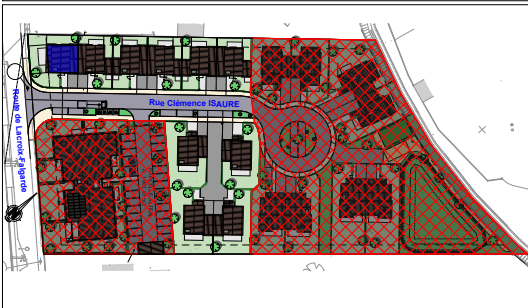
Parcelle AO 192 **T4** RDC + ETAGE

Séjour-Cuisine*	36.60 m <sup>2</sup>
Entrée	2.70 m <sup>2</sup>
Penderie	1.00 m <sup>2</sup>
Palier	4.00 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
SDE	3.30 m <sup>2</sup>
SDB	5.30 m <sup>2</sup>
Dressing	3.00 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.40 m <sup>2</sup>
Chambre 2*	12.85 m <sup>2</sup>
Chambre 3*	13.85 m <sup>2</sup>

\* y compris placard

**SURFACE HABITABLE 96.00 m<sup>2</sup>**

Garage	16.95 m <sup>2</sup>
Terrasse	16.80 m <sup>2</sup>
Jardin	137.78 m <sup>2</sup>
Terrain total	275.82 m <sup>2</sup>



**Phase 1**

**RDC**



**R+1**



Nota: Le plan et les superficies sont donnés à titre indicatif mais ne sont pas contractuels car susceptibles de varier en fonction d'impératifs techniques et d'épaisseurs d'isolants  
L'ensemble des soffites, retombées de poutres et volets roulants peuvent ne pas être indiqués sur les plans